



C O P I A

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 36

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione

OGGETTO:

VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. APPROVAZIONE.

L' anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	P	GROSSELLE PAOLA	P
BALSAMO MAURIZIO	P	POJANA ALCHERIO	P
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	P	VALLOTTO SERENELLA	A
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	PETTENUZZO TOMMASO	P
SABATINO LUIGI	P	ZAMBON ADAMO	P
DE ROSSI FILIPPO	P	RAIMONDO ALBERTO	P
TONIOLO SIMONE	P	PIEROBON MATTEO	P
GUARISE MARIO	P	DE POLI LORIS	A
BERNARDI STEFANO	P		

Assume la presidenza il Sig. CAMPAGNOLO PIO LUIGINO

Partecipa alla seduta il Sig. ANDREATTA NADIA Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. PETTENUZZO TOMMASO 2. SABATINO LUIGI 3. GUARISE MARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO LA SEGUENTE PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE

Oggetto: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.

RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che in data 26.2.2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 19 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, approvato poi con DCC. n. 43 del 12.7.2011;

VISTO che con DCC n. 34 del 13.6.2011 è stata adottata la Variante n. 1 al PI, approvata con DCC n. 40 del 12.9.2011;

VISTO che con DCC n. 60 del 12.12.2011 è stata adottata la Variante n. 2 al PI, approvata con DCC n. 2 del 12.3.2012;

VISTO che con DCC n. 33 del 31.07.2012 è stata adottata la Variante n. 3 al PI, approvata con DCC n. 57 del 23.11.2012;

VISTO che con DCC n. 33 del 31.07.2012 è stata adottata la Variante n. 3 al PI, approvata con DCC n. 57 del 23.11.2012;

VISTO che con DCC n. 17 del 29.04.2013 è stata adottata la Variante n. 4 al PI, approvata con D.C.C. n. 35 del 02.08.2013;

RILEVATO che con DCC n. 16 del 28.04.2014 è stata adottata la Variante n. 5 al PI, pubblicata sul sito web del Comune di Cittadella con avviso prot. n. 15940 del 21.05.2014, predisposta dai Tecnici dell'Ufficio Urbanistica e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa della variante
- Norme Tecniche Operative
- Repertorio Normativo
- TAV. 4.1_2_3 Var_5 - Zonizzazione Intero territorio - scala 1:5000
- TAV. 6 Var_5 – Aree per Servizi – scala 1:10.000
- TAV. 7 Var_5 – Nuove aree Edificabili – scala 1:10.000
- Atlante Modifiche – Estratti scala 1:5.000
- Scheda n. 153 – Recupero annessi rustici
- La banca dati alfanumerica aggiornata verrà formalizzata dopo l'approvazione della variante n. 5 al PI e conseguentemente inviata in Regione per competenza.

Rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati di PI:

- Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Registro Crediti Edilizi
- Relazione di Compatibilità Idraulica
- Relazione Dimensionamento
- TAV. 1 var.1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale Valori e Tutele – scala 1:10.000

- TAV. 2 – Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
- TAV. 3 var.1– Fragilità del Territorio – scala 1:10.000
- TAV. 5/1.2 - Centro Storico scala 1:1000
- TAV. 8 – Compatibilità idraulica – scala 1:10.000
- TAV. 9 - Rete idrografica – 1:10.000
- TAV. 10 – Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori – 1:10.000

ATTESO che il deposito presso il Comune di Cittadella è avvenuto dal 21.05.2014 al 20.06.2014 e sono decorsi i 30 giorni per la consultazione del Piano mentre nel periodo per le osservazioni, dal 21.06.2014 al 21.07.2014, sono pervenute n. 27 osservazioni di cui 7 in anticipo sui termini, riportate integralmente in copia all'allegato (sub. A) alla presente deliberazione;

RIBADITO che l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., come già ricordato sia in sede di approvazione del primo PI che dalle Varianti nn. 1, 2, 3 e 4 che pertanto la Variante n. 5 prosegue il lavoro di completamento della programmazione avviata con il nuovo Piano;

CONSIDERATO che la variante n. 5 al PI riguarda essenzialmente le seguenti tematiche:

- modifica di alcuni ambiti in ZTO C1, C2, C3, D4 con rimodulazione dei comparti a seguito delle variazioni;
- riduzione delle aree perimetrate con i limiti fisici all'edificazione (aree trasformabili): tali modifiche vengono inserite nelle Tavv. 4 del PI, rimanendo comunque inalterate negli elaborati grafici del PATI;
- modifica dell'art. 28 delle NTO;
- modifica dell'allegato 5 delle NTO
- aggiornamento della cartografia di piano;
- inserimento nuova scheda per il recupero annessi agricoli n. 153

VISTO l'art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi e le sue varianti, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

P R O P O N E

- 1) di esprimersi sulle osservazioni pervenute (allegate in copia nell'elaborato sub. A) secondo quanto riportato nell' prospetto (sub. B), indicate cartograficamente nell'elaborato (sub. C) allegati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale :
 - per accoglimento: n. 19 osservazioni
 - per non accoglimento: n. 6 osservazioni;
 - per parziale accoglimento: n. 2 osservazioni;
- 2) di approvare conseguentemente la Variante n. 5 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma di tutti gli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.04.2014 adeguati ed integrati con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 5;

- 4) di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

PARERI ESPRESSI AI SENSI EX ART. 49 del D.Lgs. 267/2000
in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

Oggetto: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE

In ordine alla sola **REGOLARITA' TECNICA** : si esprime parere favorevole, dando atto che la presente proposta:

- × **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 22.9.2014

Il Responsabile del Servizio

F.to SCAPIN



Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012):

- × parere **favorevole** precisando che l'adozione del presente provvedimento comporterà una minore entrata annua di circa € 38.000,00;
- parere **contrario** per i seguenti motivi:
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cittadella, 23.9.2014

Il Responsabile di Ragioneria

F.to GALLIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su nastro magnetico, ai sensi dell'art. 43 comma 4 del regolamento del Consiglio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10/7/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione riguardante la "Variante n. 5 al Piano degli Interventi. Approvazione"

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il testo unico sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Il Presidente del Consiglio prima di introdurre l'argomento in oggetto sottopone alla valutazione del Consiglio circa l'opportunità di distinguere la discussione e votazione del presente provvedimento in due parti, ciò al fine di consentire ai consiglieri soggetti all'obbligo di astensione di cui all'art. 78 comma 2 del TUEL di uscire dall'aula qualora interessati.

Spiega inoltre la modalità organizzativa per la votazione, la quale sarà effettuata in tre votazioni specifiche, raggruppando le osservazioni proposte per l'accoglimento, quelle proposte per un parziale accoglimento e quelle proposte per il non accoglimento. Seguirà poi la votazione finale sull'intero provvedimento.

INTRODUCE l'oggetto l'assessore Pierobon;

Il Presidente invita l'arch. Scapin, all'uopo presente in sala, ad illustrare al Consiglio comunale le osservazioni proposte ai fini dell'approvazione della variante in argomento.

Si da atto che entra il cons. Vallotto e contemporaneamente esce il cons. Pierobon pertanto il numero dei componenti consiliari presenti rimane in n. 15 ;

L'arch. Scapin illustra le 19 osservazioni proposte per l'accoglimento meglio individuate negli elaborati grafici con i seguenti numeri:

- n. 1,2,3,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,21,22,23,24,25,26.

Votazione delle osservazioni proposte per l'ACCOGLIMENTO:

Presenti:	n. 15
Favorevoli:	n. 12
Contrari:	n. ---
Astenuti:	n. 3 (Vallotto, Pettenuzzo, Zambon)

espressi in forma palese per alzata di mano ed accertati dagli scrutatori e riconosciuti dal Presidente che proclama APPROVATA la votazione delle osservazioni proposte per L'ACCOGLIMENTO, con i numeri: 1,2,3,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,21,22,23,24,25,26.

L'arch. Scapin illustra le n. 2 osservazioni proposte per il parziale accoglimento e meglio individuate negli elaborati grafici con i numeri : 4 e 12:

Votazione delle osservazioni proposte per il PARZIALE ACCOGLIMENTO

Presenti: n. 15
Favorevoli: n. 12
Contrari: n. ---
Astenuti: n. 3 (Vallotto, Pettenuzzo, Zambon)

espressi in forma palese per alzata di mano ed accertati dagli scrutatori e riconosciuti dal Presidente che proclama APPROVATA la votazione delle osservazioni proposte per il PARZIALE ACCOGLIMENTO con i numeri 4 e 12.

L'arch. Scapin illustra le n. 6 osservazioni proposte per il NON ACCOGLIMENTO e meglio individuate negli elaborati grafici con i numeri : 5,17,18,19,20,27:

Votazione delle osservazioni proposte per il NON ACCOGLIMENTO:

Presenti: n. 15
Favorevoli: n. 12
Contrari: n. ---
Astenuti: n. 3 (Vallotto, Pettenuzzo, Zambon)

espressi in forma palese per alzata di mano ed accertati dagli scrutatori e riconosciuti dal Presidente che proclama APPROVATA la votazione delle osservazioni proposte per il NON ACCOGLIMENTO con i numeri 5,17,18,19,20,27.

Prima della votazione finale sul provvedimento, partecipano i seguenti componenti consiliari i cui interventi sono così sintetizzati:

CONS. VALLOTTO: *evidenzia errori formali, ortografici e di contenuto sugli elaborati grafici riferiti alle osservazioni. Raccomanda al Dirigente competente di fare le opportune correzioni affinché sia rispettata la correttezza formale degli atti e si evitino confusioni ed equivoci.*

Il Presidente del Consiglio invita quindi i consiglieri ad effettuare la votazione complessiva della variante approvata, con il seguente esito:

Rilevato il numero dei presenti n. 15

- con voti favorevoli n. 12, contrari n. ---, astenuti n. 3 (Vallotto, Zambon, Pettenuzzo) espressi in forma palese per alzata di mano, ed accertati dagli scrutatori e riconosciuti dal Presidente che proclama approvato il provvedimento:

DELIBERA

- 1) di esprimersi sulle osservazioni pervenute (allegate in copia nell'elaborato sub. A) secondo quanto riportato nel prospetto (sub. B), indicate cartograficamente nell'elaborato (sub. C) allegati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale:
 - per accoglimento: n. 19 osservazioni (nn. 1,2,3,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,21,22,23,24,25,26.)
 - per non accoglimento: n. 6 osservazioni: (nn. 5,17,18,19,20,27);
 - per parziale accoglimento: n. 2 osservazioni: (nn. 4 e 12);
- 2) di approvare conseguentemente la Variante n. 5 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma di tutti gli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.04.2014 adeguati ed integrati con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 5;
- 4) di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

Si da atto che al termine della votazione rientra il cons. Pierobon. Pertanto il numero dei componenti consiliari presenti aumenta a n. 16.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CAMPAGNOLO PIO LUIGINO

F.to ANDREATTA NADIA

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 04/11/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

dott.ssa Nadia Andreatta

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
